

Descrizione generale dell'opera

I costi riportati di seguito si riferiscono alla realizzazione di una villa monofamiliare di tipo medio, a pianta rettangolare di 200 m², complessivi, costituita da un piano seminterrato di 60 m² e da un piano fuori terra di 140 m². La villa si sviluppa su un terreno di 1.500 m², con una parte destinata a verde. Costo complessivo di costruzione **euro 420.000**.

L'intervento

Voci di costo delle opere edili compiute

| 1. SCAVI, RINTERRI E TRASPORTI ALLE DISCARICHE | | |
|--|---|----------------------------|
| 1.1. | Scavo generale completo fino a 5 m di profondità, eseguito con escavatore meccanico, incluso il rinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere | 22,50 euro/m ³ |
| 2. OPERE IN CEMENTO ARMATO | | |
| 2.1. | Calcestruzzo in opera per fondazioni armate , plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza, compreso il ferro, da eseguire con l'ausilio di casseri. | 285,00 euro/m ³ |
| 2.2. | Calcestruzzo in opera per murature di sotterraneo e di cantinato, anche leggermente armate, compreso il ferro, gettato con l'ausilio di casseri. | 425,00 euro/m ³ |
| 2.3. | Calcestruzzo in opera per murature di elevazione , anche leggermente armato, compreso il ferro, di spessore non inferiore a 20 cm, confezionato con 2 o più pezzature di inerte. | 435,00 euro/m ³ |
| 2.4. | Solaio piano , con nervature parallele, in calcestruzzo e laterizio gettato in opera , spessore 20 + 4 cm, compreso le casseformi, l'armatura provvisoria di sostegno e l'acciaio di armatura. | 90,00 euro/m ² |
| 2.5. | Solaio piano composto di travetti prefabbricati ed interposti blocchi in laterizio, spessore 20 + 4 cm, compreso i getti di completamento delle nervature, degli eventuali rompitratta e della soletta superiore, l'armatura provvisoria di sostegno e l'acciaio di armatura. | 72,00 euro/m ² |
| 3. SOTTOFONDI E VESPAI | | |
| 3.1. | Sottofondo in ghiaia grossa o ciottolini ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm. | 15,00 euro/m ² |
| 3.2. | Sottofondo per pavimento , spessore 4 cm, con formazione del piano di posa. | 14,00 euro/m ² |
| 3.3. | Vespai aerato di cantina o di piano terreno non cantinato, costituito con casseri modulari a perdere compresa rete, di altezza fino a 30 cm. | 44,00 euro/m ² |
| 4. ISOLAMENTO | | |
| 4.1. | Fornitura e posa in opera di polistirene espanso in lastre da 4 cm. | 14,50 euro/m ² |
| 4.2. | Fornitura e posa in opera di lana di vetro da 4 cm. | 10,00 euro/m ² |

5. COPERTURE

| | | |
|-------|--|---------------------------|
| 5.1.a | Orditura di tetto a due falde con luce fino a 8 m, in legno lamellare, compresa perlinatura. | 98,00 euro/m ² |
| 5.1.b | In legno massiccio 4 fili. | 76,00 euro/m ² |
| 5.2.a | Copertura di tetto a due falde con tegole in coppi, compresa la fornitura in opera di listelli abete, colmi, malta di cemento e accessori per il fissaggio. | 39,00 euro/m ² |
| 5.2.b | Con colmo ventilato . | 36,00 euro/ml |
| 5.3. | Manto impermeabile costituito da due membrane plastomeriche (BPP) da 8 mm. | 30,00 euro/m ² |
| 5.4.a | Fornitura e posa in opera di tubi pluviali aggraffati in rame, completi di braccioli in dimensioni commerciali per colonne normali Φ 10 6/10. | 29,50 euro/ml |
| 5.4.b | Con canali in rame 8/10 su 50 | 62,00 euro/ml |

6. MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI

| | | |
|-------|--|---------------------------|
| 6.1. | Muratura di mattoni forati 8x12x24 per opere di elevazione compresi i ponteggi. | 29,60 euro/m ² |
| 6.2.a | Muratura in blocchi di laterizio portante , spessore 25 cm. | 64,00 euro/m ² |
| 6.2.b | Con spessore 30 cm. | 67,00 euro/m ² |
| 6.3. | Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24. | 29,60 euro/m ² |

7. INTONACI

| | | |
|------|---|---------------------------|
| 7.1. | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali in piano, compresi i ponteggi. | 27,50 euro/m ² |
| 7.2. | Intonaco completo a civile per esterni su pareti verticali in piano e orizzontali compresi i ponteggi. | 28,60 euro/m ² |
| 7.3. | Intonaco rustico isolante , spessore 4 cm. | 27,00 euro/m ² |

8. TUBI E CANNE

| | | |
|-------|---|---------------|
| 8.1. | Fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per fognatura ed esalazioni, Φ 12. | 24,00 euro/ml |
| 8.2.a | Fornitura e posa in opera di canne interne , per esalazione, per ventilazione, in conglomerato di cemento vibrocompresso, di spessore 25x25. | 35,00 euro/ml |
| 8.2.b | Con spessore 15x15. | 24,50 euro/ml |

9. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

| | | |
|------|---|----------------------------|
| 9.1. | Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato smaltato 30x30. | 48,00 euro/m ² |
| 9.2. | Pavimento in piastrelle di marmo bianco Carrara . | 92,00 euro/m ² |
| 9.3. | Pavimento in legno incollato sul piano di cemento tipo tavolette di rovere . | 160,00 euro/m ² |

10. SERRAMENTI

| | | |
|--------|--|----------------------------|
| 10.1.a | Finestre e portafinestre a due battenti 120x150 cm eseguiti con profilati di alluminio/legno costituiti da alluminio verniciato bianco e da legno massello interno. Spessore profili 80 mm a taglio termico, comprensivi di vetrocamera con valori di trasmittanza termica, permeabilità all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento, idonea per applicazioni secondo il D.lgs 311/2006. | 700,00 euro/cad. |
| 10.1.b | Finestre e portafinestre a due battenti in rovere grezzo , complete di guarnizioni in gomma, cerniere tipo anuba in acciaio bronzato, cremonese di chiusura, fermavetri interni o esterni, comprensiva di vetrocamera con valori di trasmittanza termica, permeabilità all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento, idonea per applicazioni secondo il D.lgs 311/2006. | 400,00 euro/m ² |
| 10.2. | Porte interne con telaio in alluminio e battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico. | 440,00 euro/cad. |
| 10.3. | Cancelli e cancellate in ferro , dimensioni 300 x 180 cm e peso 120 kg, a disegno semplice, con profilati normali e completi di accessori. | 540,00 euro/cad. |
| 10.4. | Persiane avvolgibili in PVC , complete di accessori e meccanismi compreso avvolgitore e cinghie. | 75,00 euro/m ² |
| 10.5. | Porte basculanti per boxes , 240 x 200 cm, in lamiera d'acciaio stampata e profilata, completa di serratura. | 175,00 euro/m ² |

Voci di costo degli impianti

1. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

| | | |
|------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1.1. | Impianto di riscaldamento autonomo. | 26,00 euro/m ³ |
| 1.2. | Monosplit da 7000 BTU. | 650,00 euro/cad. |

2. IMPIANTI IDRICO SANITARI

| | | |
|-------|--|-----------------------|
| 2.1.a | Impianto idrico con finiture di pregio. | 6.000,00 euro/a corpo |
| 2.1.b | Impianto idrico normale con finiture standard. | 4.500,00 euro/a corpo |

3. IMPIANTO ELETTRICO

| | | |
|------|---|------------------|
| 3.1. | Impianto elettrico calcolato per punto luce, inclusi apparecchi di comando e derivazione. | 21,00 euro/cad. |
| 3.2. | Quadro elettrico, con potenza fino a 6 Kw, comprensivo di sezionatore linea luci, sezionatore linea prese, interruttore generale con salvavita, scatola da incasso e opere murarie. | 600,00 euro/cad. |